

**S t a t u t á r n í   m ě s t o   O l o m o u c - odbor majetkoprávní**

**Předkládá:** Mgr. Filip Žáček, náměstek primátora  
**Okruh zpracovatelů:** odbor majetkoprávní  
**Zpracoval:** oddělení majetkových řízení

Předkládáno jako bod programu: 3.

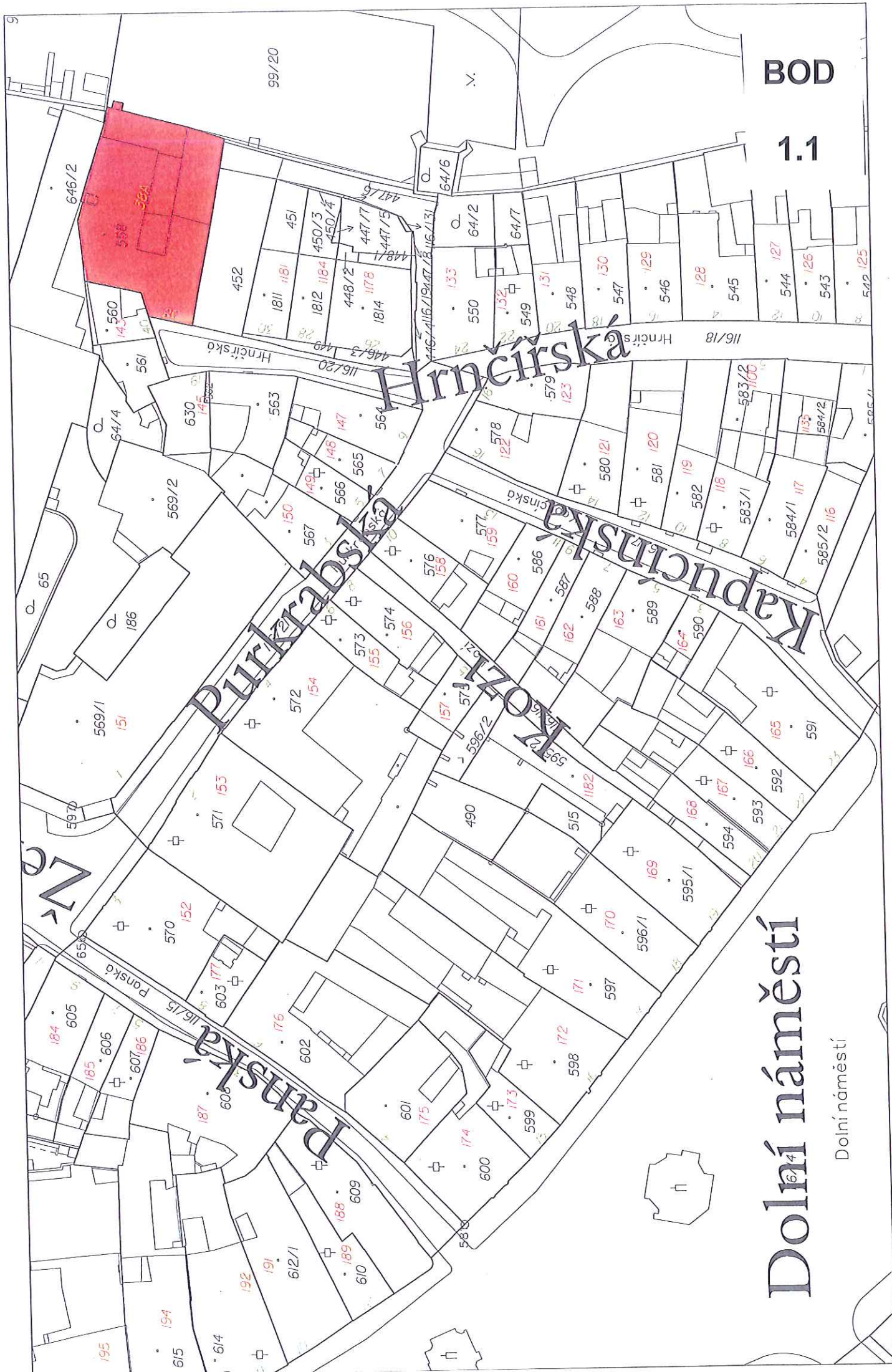
**MAPOVÉ PODKLADY DŮVODOVÉ ZPRÁVY**

**pro zasedání Zastupitelstva města Olomouce  
konaného dne 13. 11. 2017**

Název bodu: **Majetkoprávní záležitosti**

BOD

1.1



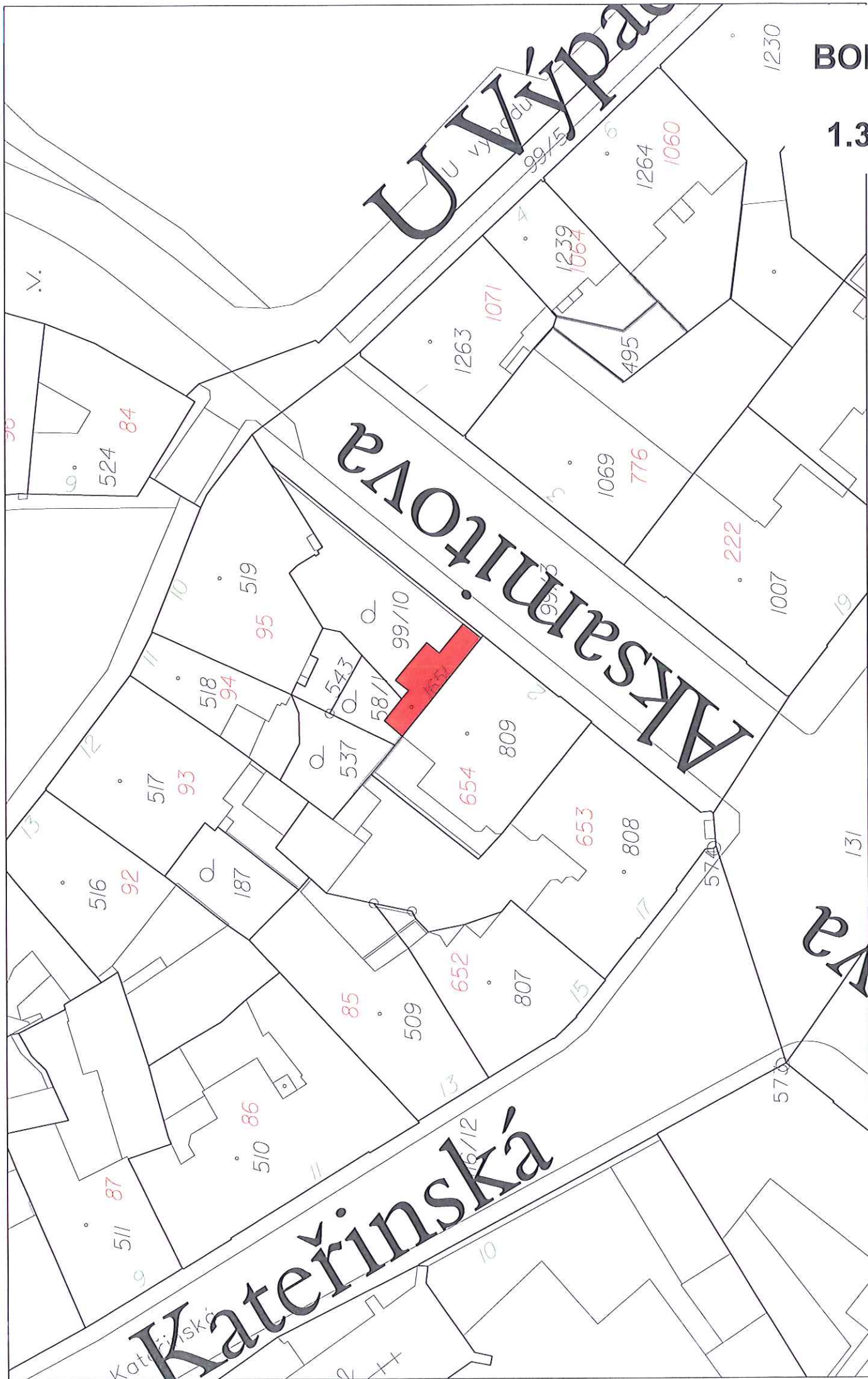
Dolní náměstí

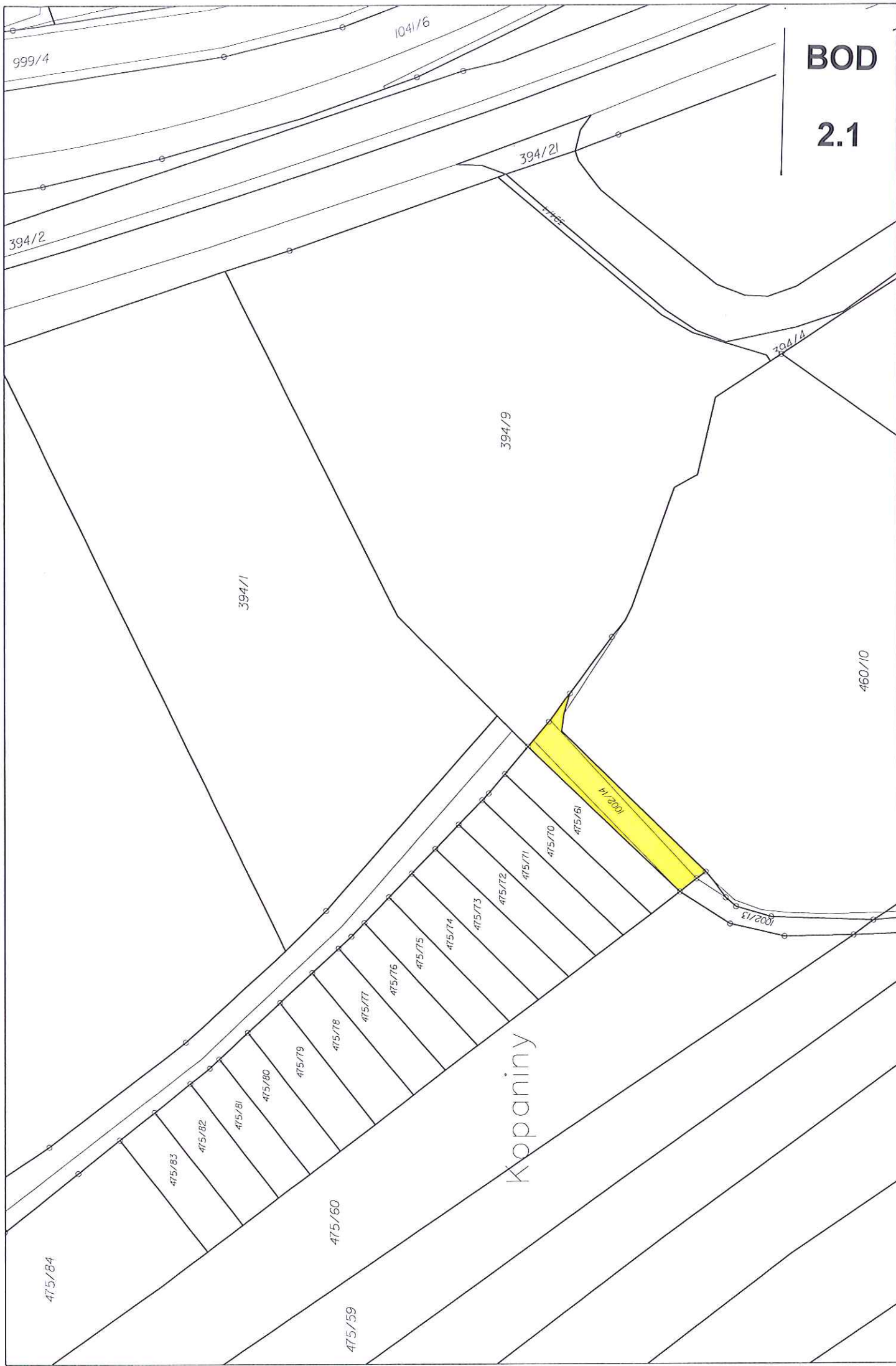
Dolní náměstí



BOD

1.3

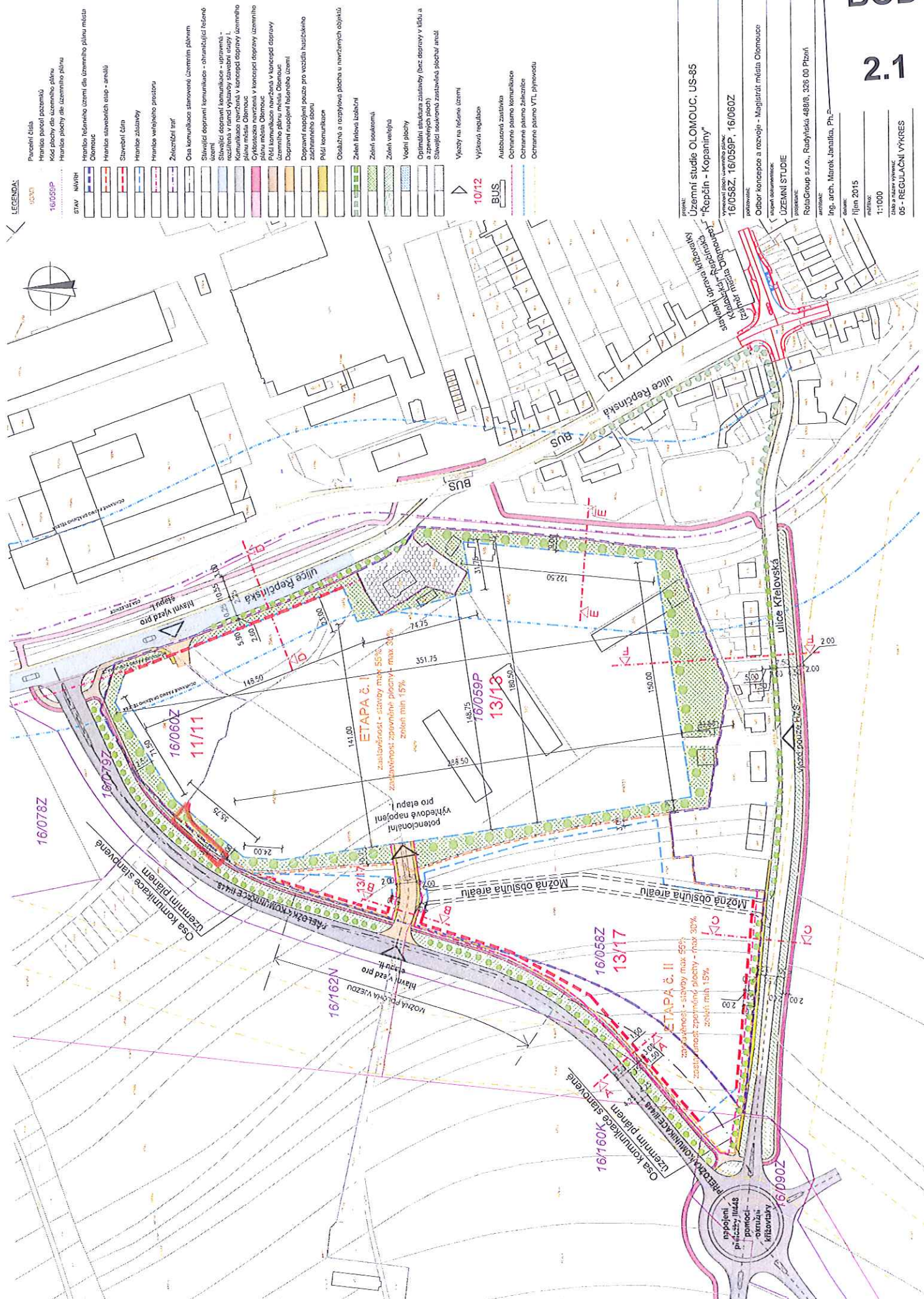




BOD

2.1





BOD

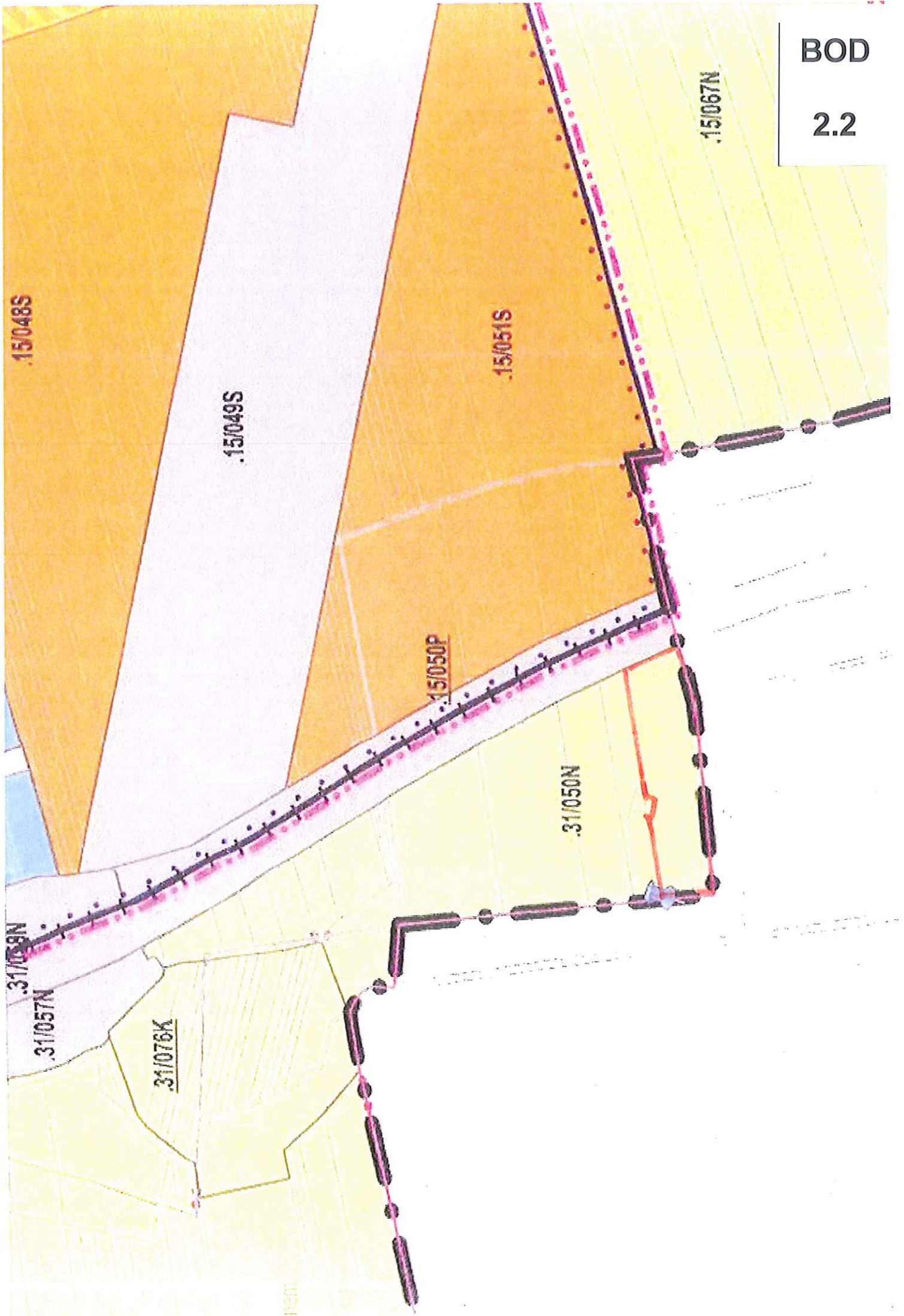
2.2



BOD

2.2

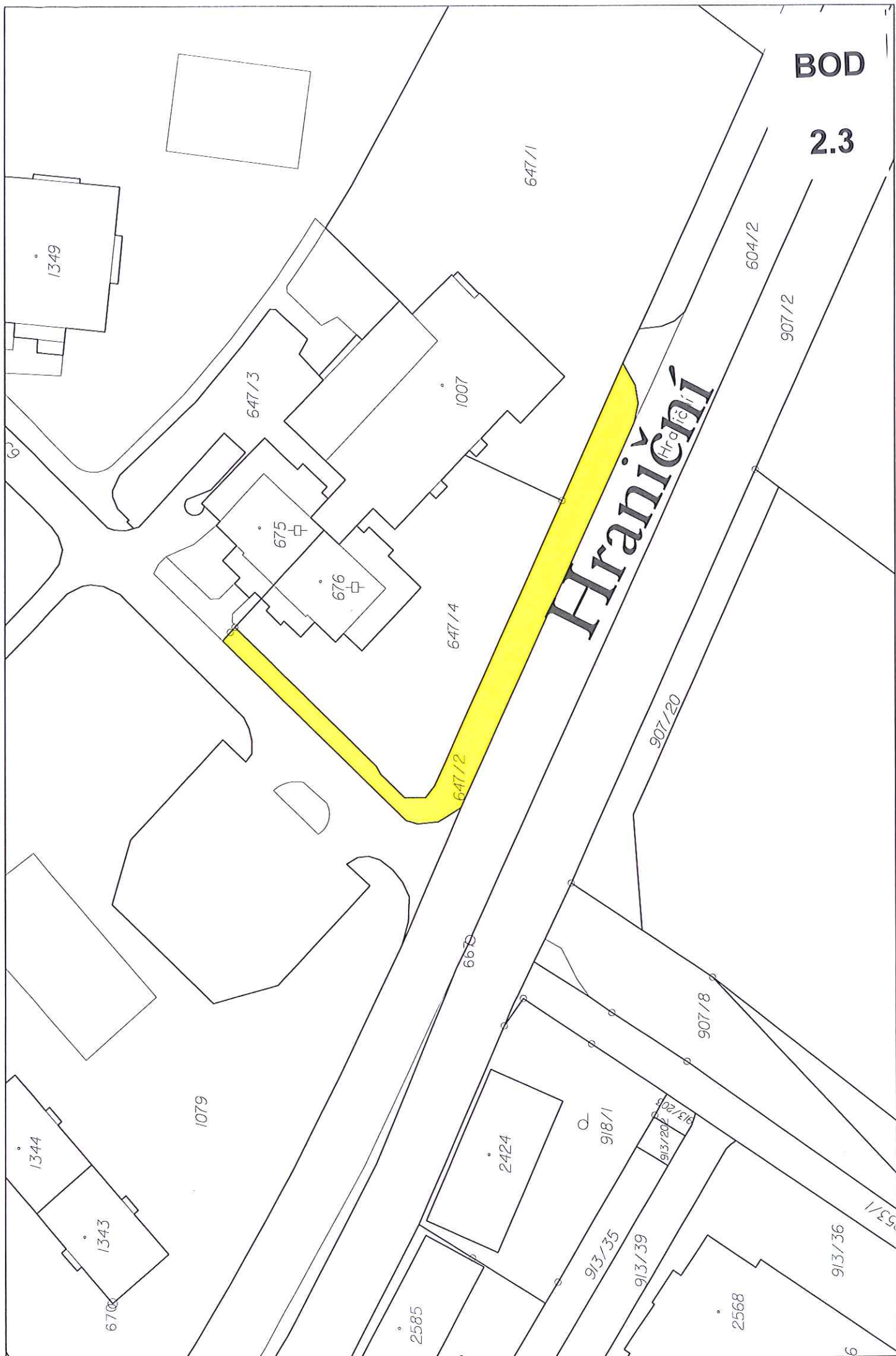






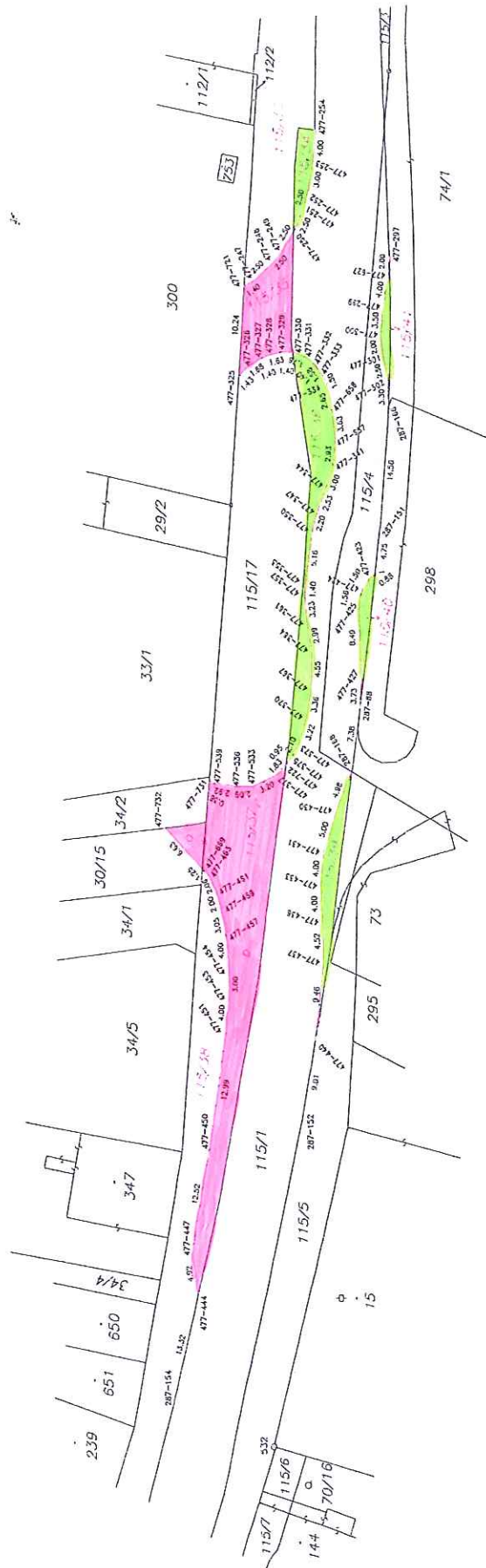
BOD

2.3



| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |    |                                |                                  |                |    |                                |                              |                           |                                                                |                            |             |    |                  |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----|--------------------------------|----------------------------------|----------------|----|--------------------------------|------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------|----|------------------|
| Dosavadní stav                                              |                |    |                                | Nový stav                        |                |    |                                |                              |                           |                                                                |                            |             |    |                  |
| Označení pozemku<br>porc. číslem                            | Výměra parcely |    | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku<br>porc. číslem | Výměra parcely |    | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Způsob<br>určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů                   |                            |             |    |                  |
|                                                             | ha             | m² |                                |                                  | ha             | m² |                                |                              |                           | Díl přechází z pozemku<br>označeného v<br>katastru nemovitostí | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu |    | Označení<br>dílu |
|                                                             |                |    |                                |                                  |                |    |                                |                              |                           |                                                                |                            | ha          | m² |                  |
| 30/15                                                       | 24             | 10 | ostat.pl.<br>ostat.komunikace  | 30/15                            | 23             | 97 | ostat.pl.<br>ostat.komunikace  |                              | 2                         |                                                                |                            |             |    |                  |
| 115/1                                                       | 34             | 03 | ostat.pl.<br>ostat.komunikace  | 115/1                            | 32             | 68 | ostat.pl.<br>ostat.komunikace  |                              | 2                         |                                                                |                            |             |    |                  |
|                                                             |                |    |                                | 115/34                           |                | 18 | ostat.pl.<br>ostat.komunikace  |                              | 2                         | 115/1                                                          | 586                        |             | 18 |                  |
|                                                             |                |    |                                | 115/36                           |                | 84 | ostat.pl.<br>ostat.komunikace  |                              | 2                         | 115/1                                                          | 586                        |             | 84 |                  |
|                                                             |                |    |                                | 115/39                           |                | 33 | ostat.pl.<br>ostat.komunikace  |                              | 2                         | 115/1                                                          | 586                        |             | 33 |                  |
| 115/4                                                       | 2              | 35 | ostat.pl.<br>ostat.komunikace  | 115/4                            | 2              | 13 | ostat.pl.<br>ostat.komunikace  |                              | 2                         |                                                                |                            |             |    |                  |
|                                                             |                |    |                                | 115/40                           |                | 12 | ostat.pl.<br>ostat.komunikace  |                              | 2                         | 115/4                                                          | 586                        |             | 12 |                  |
|                                                             |                |    |                                | 115/41                           |                | 10 | ostat.pl.<br>ostat.komunikace  |                              | 2                         | 115/4                                                          | 586                        |             | 10 |                  |
| 115/17                                                      | 19             | 90 | ostat.pl.<br>ostat.komunikace  | 115/17                           | 4              | 41 | ostat.pl.<br>ostat.komunikace  |                              | 2                         |                                                                |                            |             |    |                  |
|                                                             |                |    |                                | 115/33                           |                | 3  | ostat.pl.<br>ostat.komunikace  |                              | 2                         | 115/17                                                         | 10001                      |             | 3  | 21               |
|                                                             |                |    |                                | 115/35                           |                | 66 | ostat.pl.<br>ostat.komunikace  |                              | 2                         | 115/17                                                         | 10001                      |             | 66 |                  |
|                                                             |                |    |                                | 115/37                           |                | 2  | ostat.pl.<br>ostat.komunikace  |                              | 2                         | 115/17<br>30/15                                                | 10001<br>10001             |             | 2  | 35<br>13         |
|                                                             |                |    |                                |                                  |                |    |                                |                              |                           |                                                                |                            |             | 2  | 48               |
|                                                             |                |    |                                | 115/38                           |                | 9  | ostat.pl.<br>ostat.komunikace  |                              | 2                         | 115/17                                                         | 10001                      |             | 9  | 27               |
|                                                             | 80             | 38 |                                |                                  | 80             | 38 |                                |                              |                           |                                                                |                            |             |    |                  |

|                                                  |                                                                         |                                                                         |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| GEOMETRICKÝ PLÁN<br>pro<br><br>rozdělení pozemků | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:           | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                  |
|                                                  | Jméno, příjmení: Ing. Luděk Matějka                                     | Jméno, příjmení: Ing. Luděk Matějka                                     |
|                                                  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 687/95 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 687/95 |
|                                                  | Dne: 14.2.2017                                                          |                                                                         |



SNOP → OK

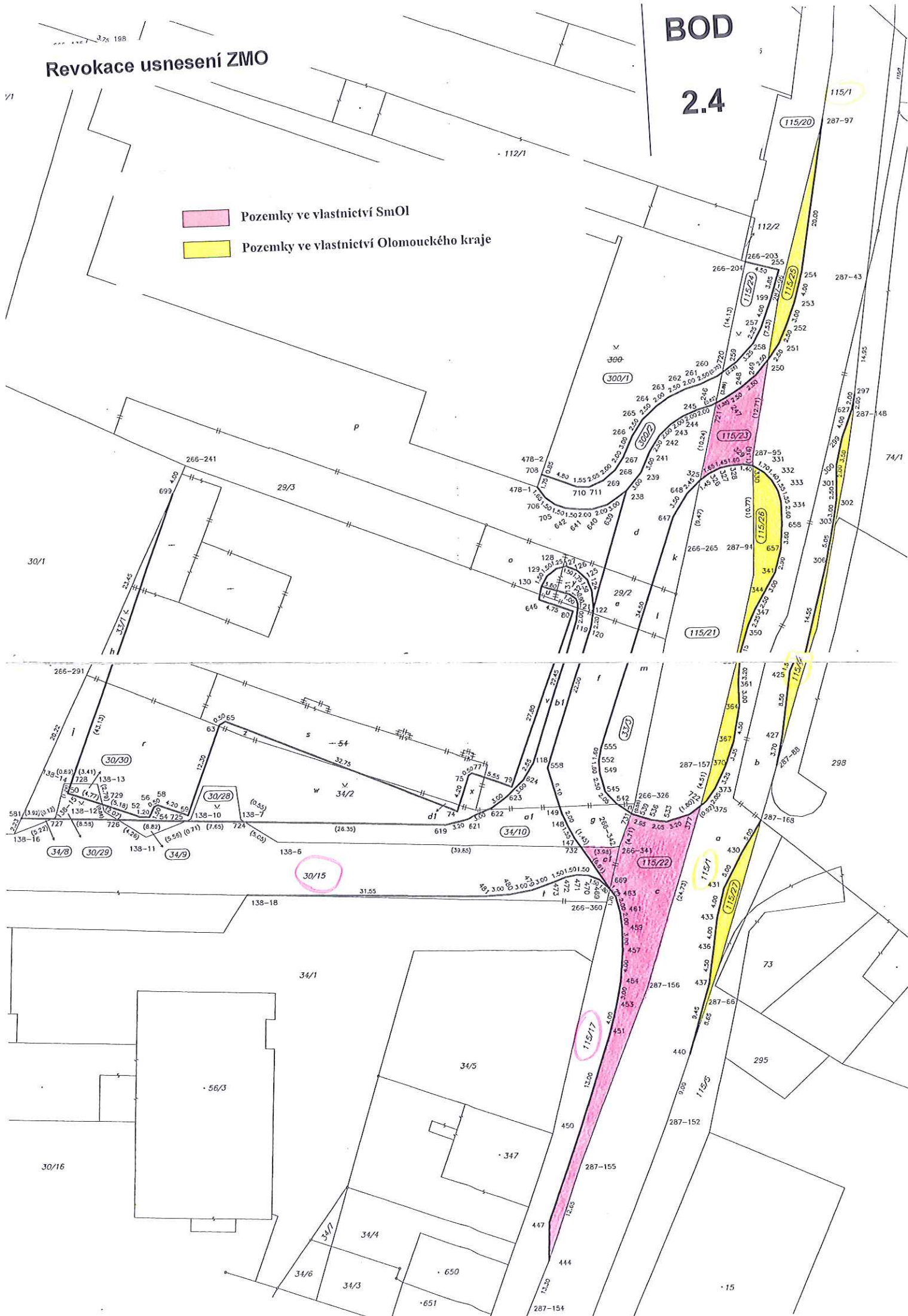
OK → SNOP

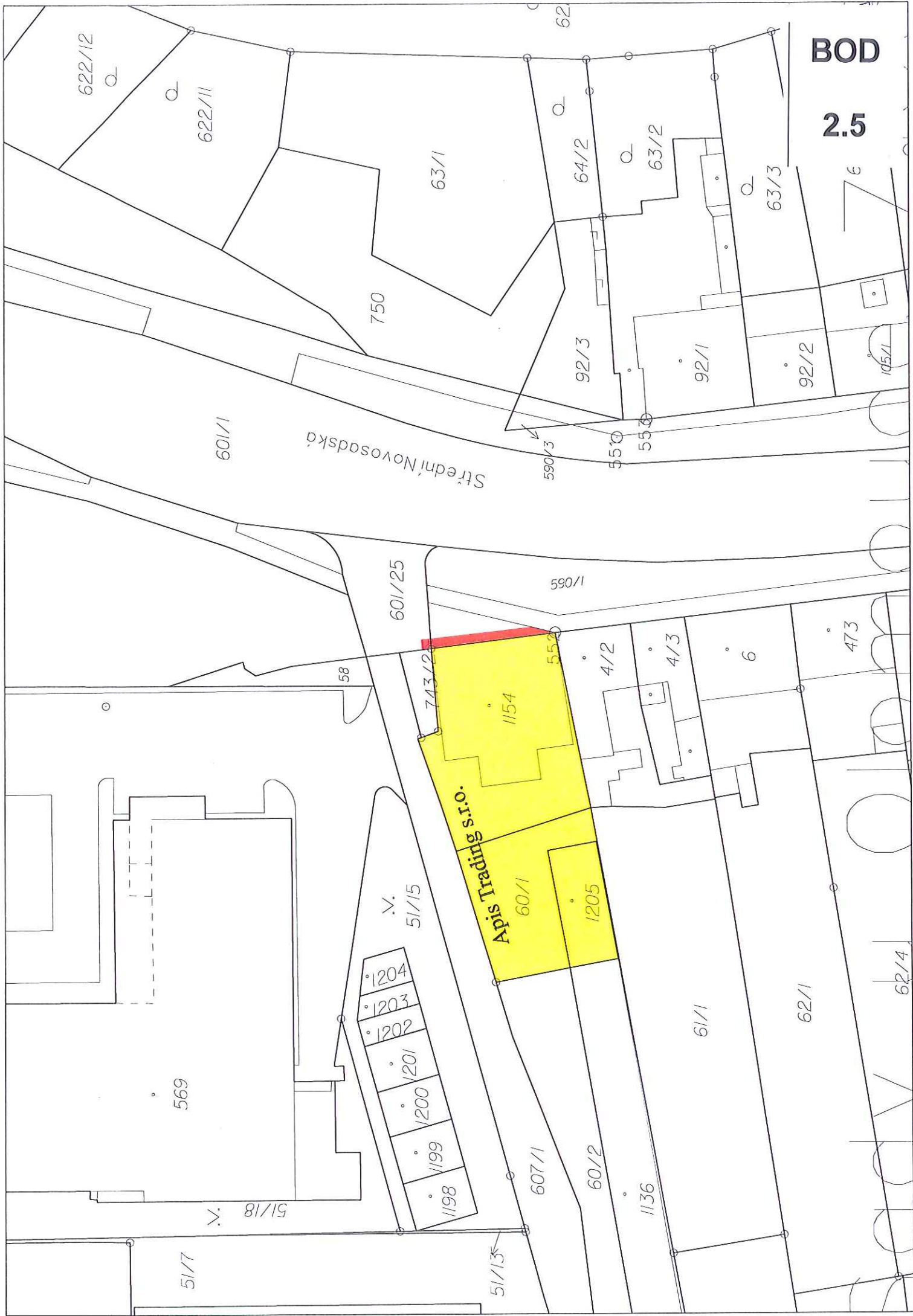
# Revokace usnesení ZMO

BOD

2.4

- Pozemky ve vlastnictví SmOI
- Pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje





BOD

2.5

6

105/1

92/2

92/1

63/2

63/3

92/3

64/2

63/1

750

601/1

Střední Novosadská

590/1

601/25

58

V.  
51/15

1204  
1203  
1202

1201

1200

1199

1198

V.  
51/18

569

51/7

51/13

607/1

60/2

1136

61/1

62/1

62/4

473

6

4/3

4/2

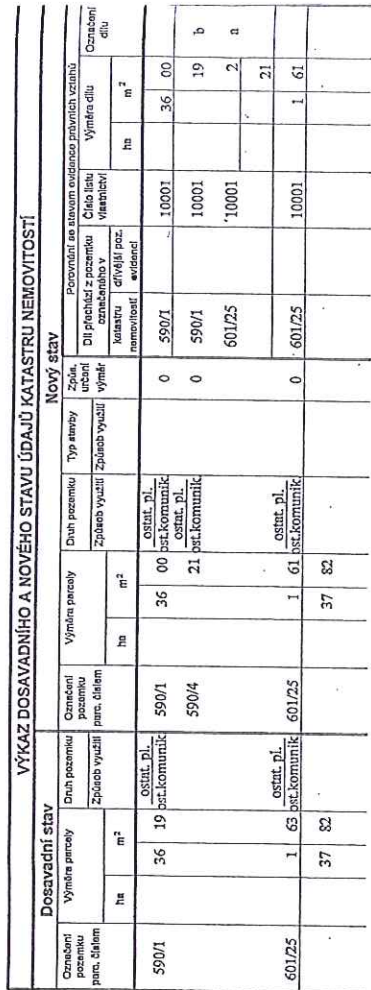
552

60/1

Apis Trading s.r.o.

1154

743/2



| Číslo body | Soutěžnice pro zápis do KN | Soutěžnice určené měřením | Seznam soutěžnic IS-JTSK |
|------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
|            | Y                          | X                         | Kód kv.                  |
|            |                            |                           | X                        |
|            |                            |                           | Y                        |
|            |                            |                           | X                        |

### Poznámka

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| dočasná barva   | stavební činnosť |
| -bad chroven    | stavební činnosť |
| dočasná barva   | stavební činnosť |
| -bad chroven    | stavební činnosť |
| oh budovy       |                  |
| -oh budovy      |                  |
| prebiová značka |                  |
| om abrubniku    |                  |
| prebiová značka |                  |
| om abrubniku    |                  |

Soudržičnost budi na dosavadní hranici poznání určeno matematicky v teorému pro zápis do kazuistru nemovitelství. Správností podle dosavadního určení hranice lanových bodů s kódom charakteristických hodnotí souhrnně výsledek not 3. Ověřením je narušování správnosti této hranice, do kazuistru je nutno vložit mnoho příkladů, aby bylo možné na jejím problému v 19. odst. 4 kazuistru zkontrolovat.

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.

2010-11-09

222/10



# GEOMETRICKÝ PLÁN

## pro rozdělení pozemku

Vyhotovil: GEOL, spol. s r.o.  
Dolní hejčinská 86/5

ՀՀ ԳԼԽԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԳՐԱԴԱՐԱՆԻ ՄԱՍԻՆ

Okres: Olomouc

Obec: Olomouc

|             |     |
|-------------|-----|
| Mapový list | DKM |
|-------------|-----|

Kód zprávu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky  
č. 20/2007 Sb.

rozvadáním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost oznámit se  
terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny  
rozdělanými způsoby:

viz. seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil výsledně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Ing. Zdeněk Bažant

| Clase | Clase |
|-------|-------|
|       |       |

0

|                                                                   |               |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|
| Úradné oprávnený zodpovedásky inženýr odpovídá za odbornou úroveň | Jeden prvopit |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|

**GEOMETRICKÝ PÍÁN** Názvoslovním a přemastí odpovídá právním předpádám. Dělí se na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením. Katastrální úřad, zastupitelství přemastí soubíat s oásejovním garací.

Náležitosti a přesnost odpovědí právním předpisům.

# GEOMETRICKÝ PLÁN

## pro rozdělení pozemku

Vyhotovil: GEOL, spol. s r.o.  
Dolní hejčinská 86/5

Ճ/գ/թ ընդմիջ 811-200/2010

Okres: Olomouc

Obec: Olomouc

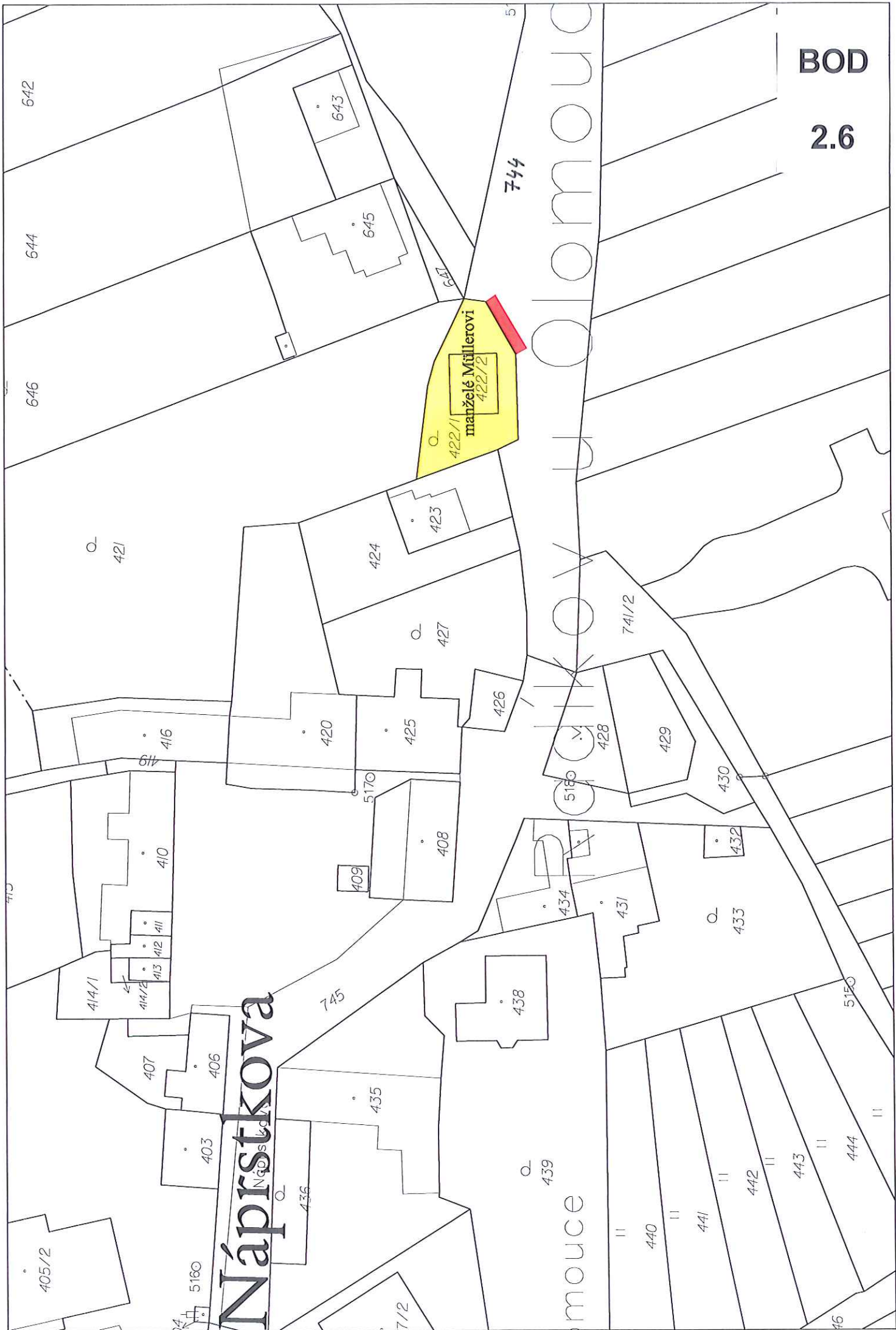
|             |     |
|-------------|-----|
| Mapový list | DKM |
|-------------|-----|

Kód zprávu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky  
č. 20/2007 Sb.

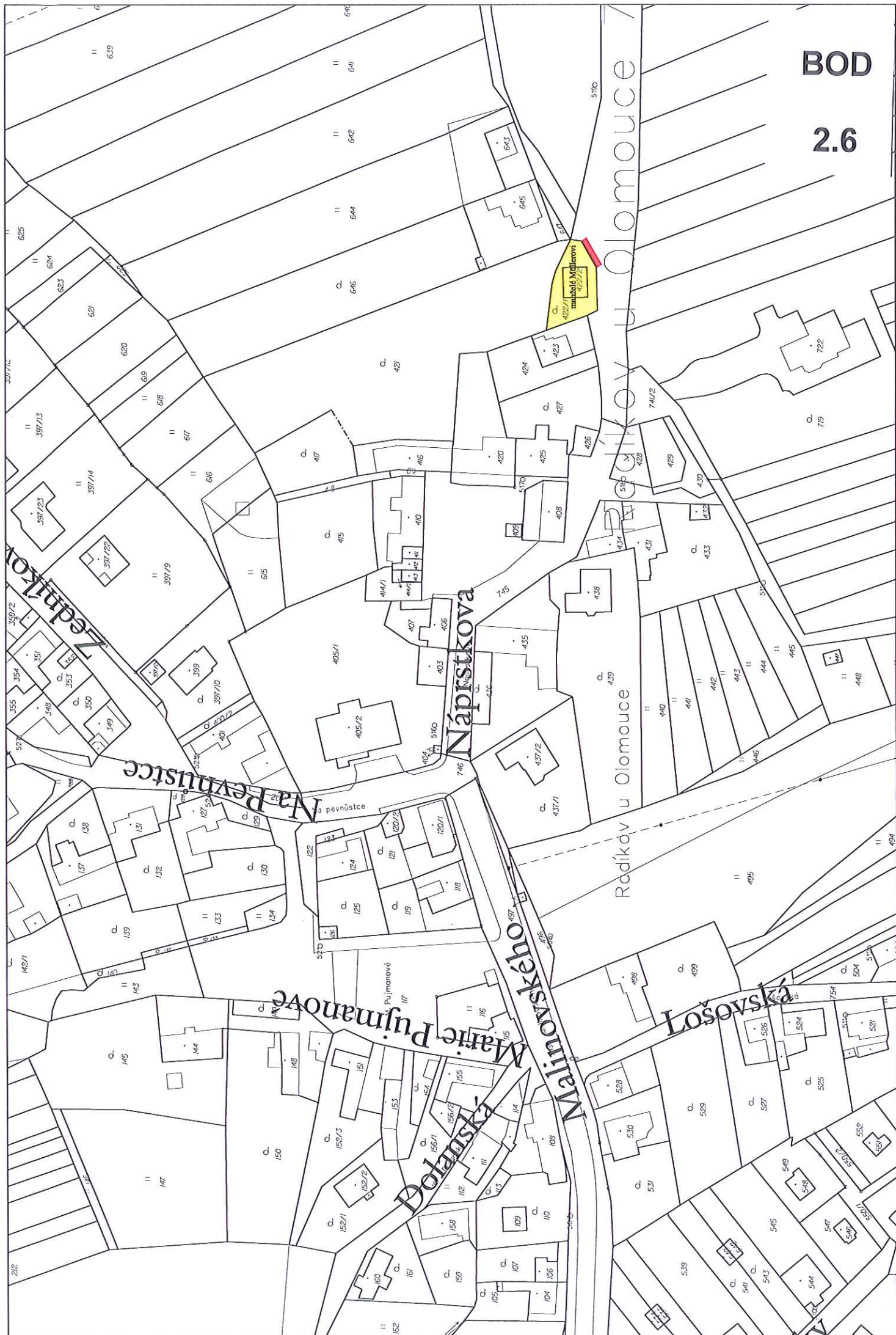
rozvadáním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost oznámit se  
terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny  
řaděnými způsoby:

viz. seznam souřadnic

BOD  
2.5



BOD  
2.6



BOD

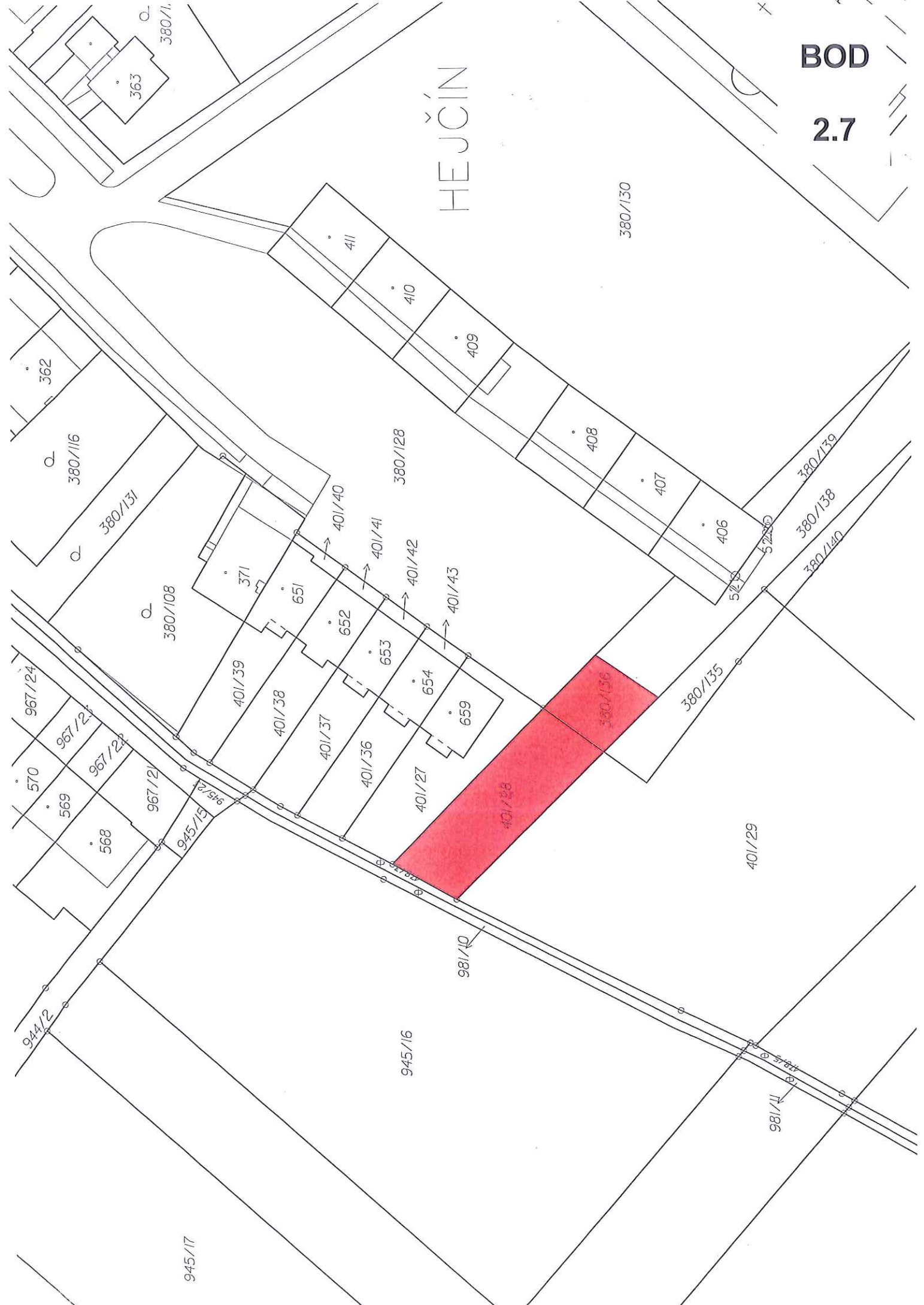
2.6



BOD

2.7

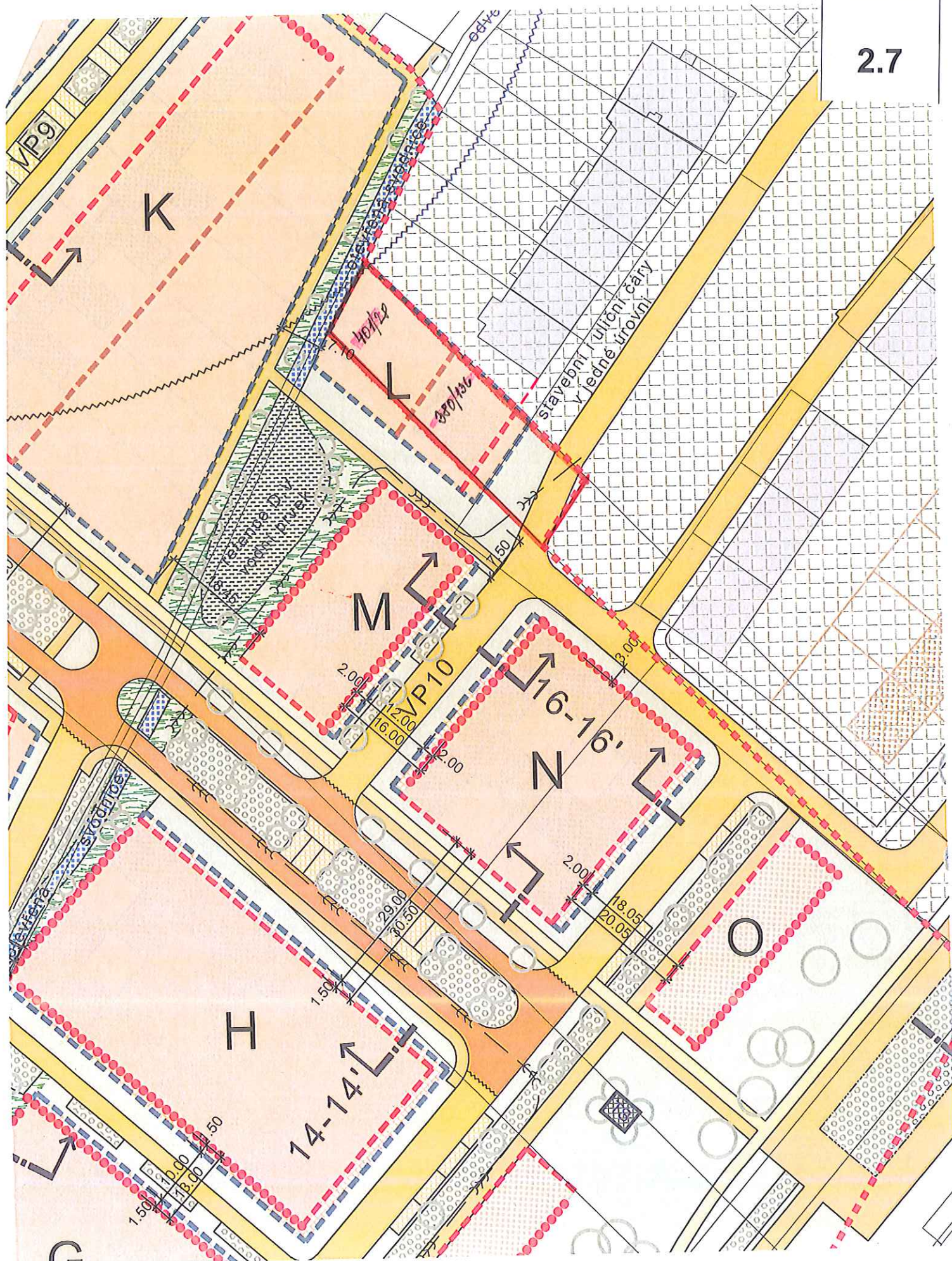
HEJČÍN



BOD

2.7





## 2.8

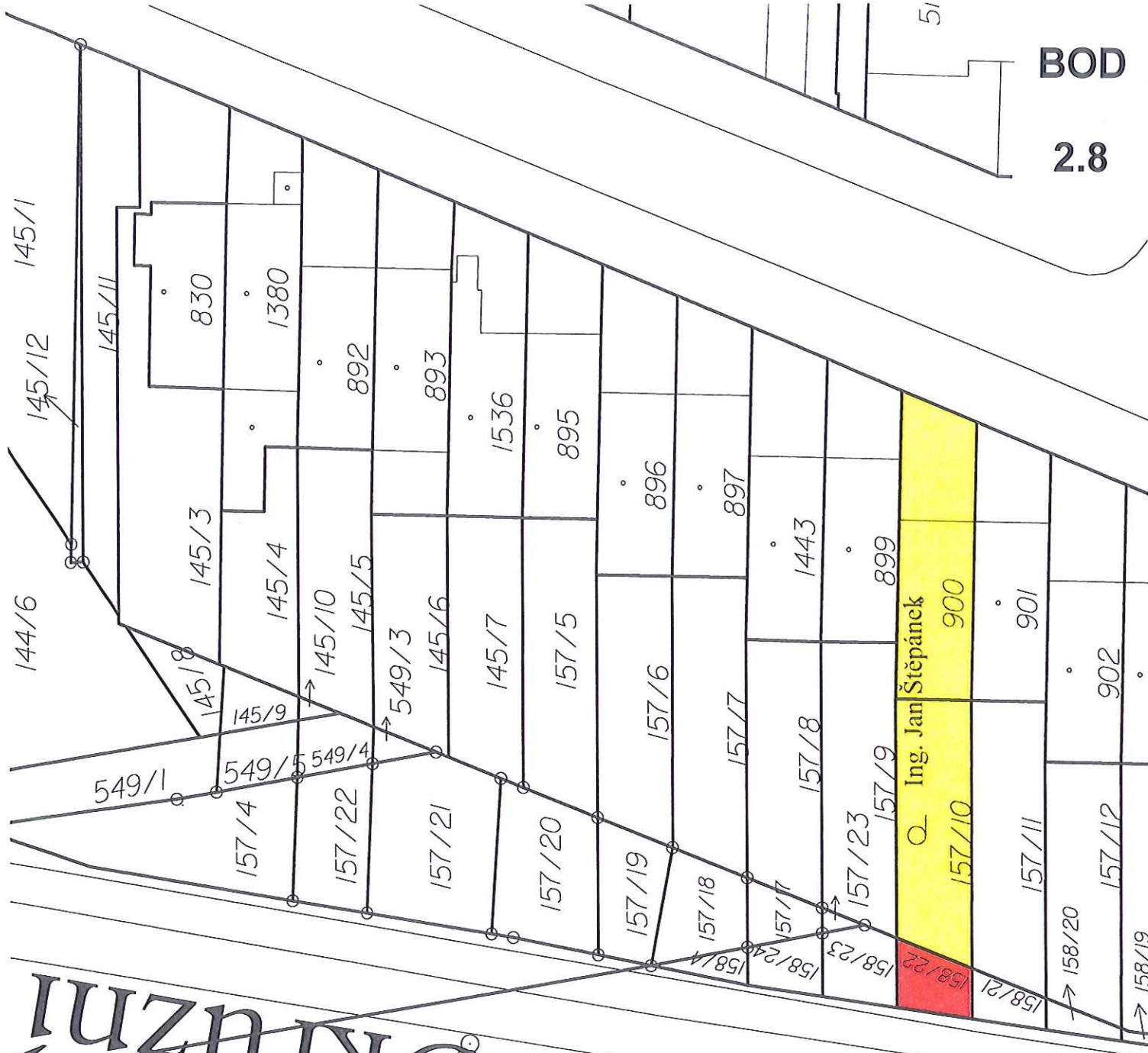
15

160/3

608/28

809

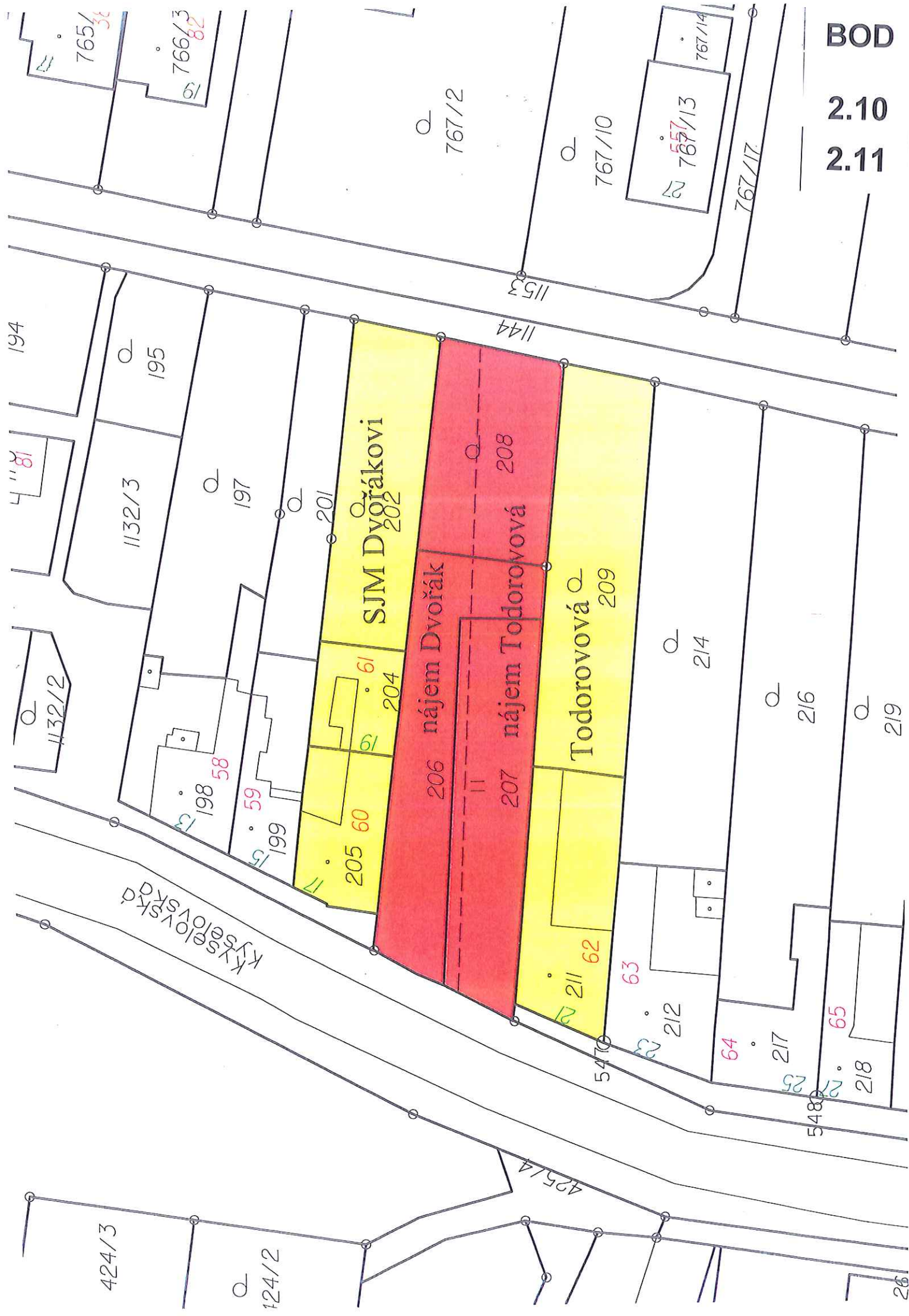
ИУЗНІУ



## 2.9



## 2.11



BOD

2.12



Hraniční

BOD

2.13

2/23

9/3/91

2/20



9/3/42

9/3/41

2337

2383

9/3/58

9/3/57

V.

9/3/56

V.

9/3/34

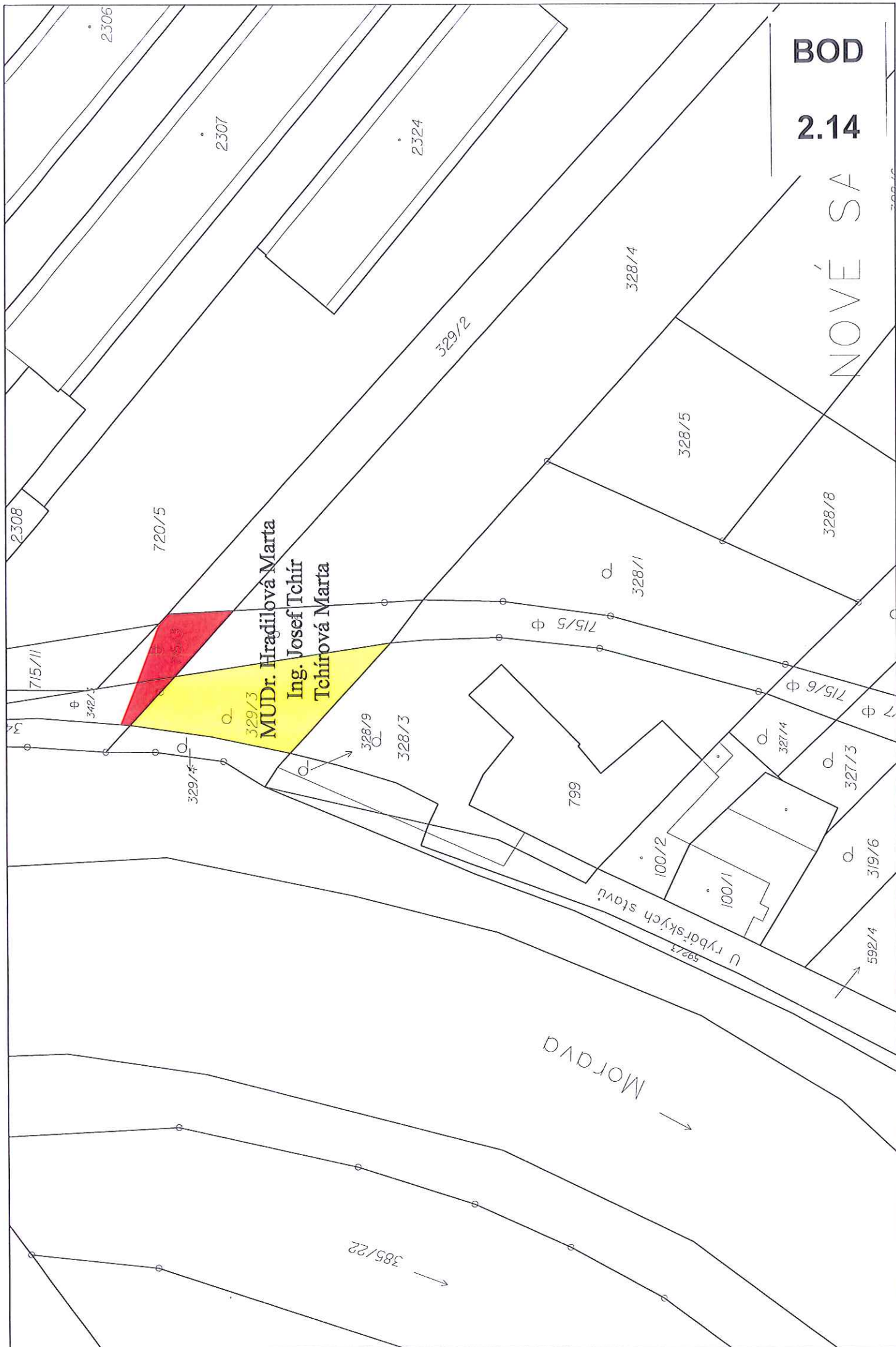
K.Ú. NOVÁ ULICE

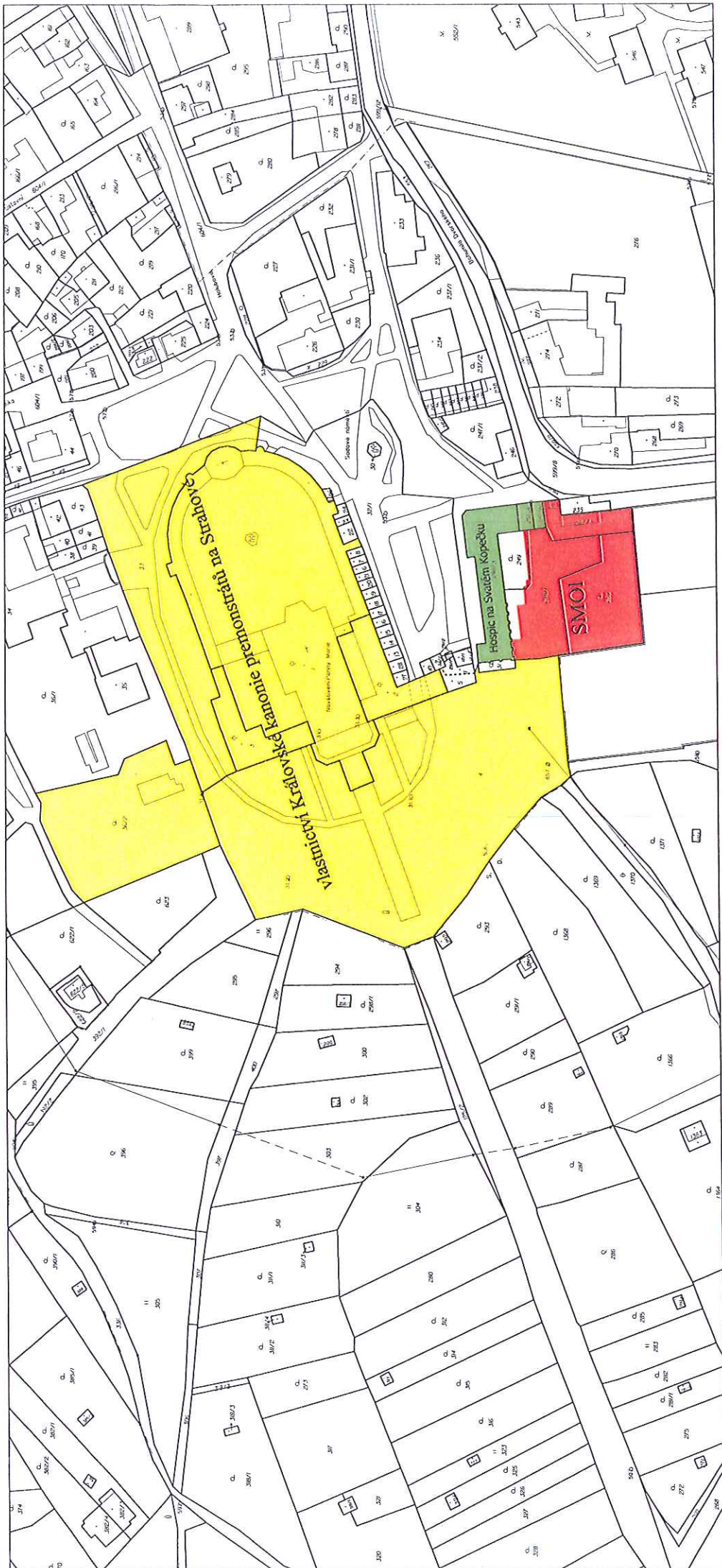


BOD

2.14

NOVÉ SA





## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

BOD

2.15

| Dosavadní stav                      |                |                |                                 |                                     | Nový stav      |    |                                 |                     |                          |                                          |                |                |                                        |                           |                            |            |
|-------------------------------------|----------------|----------------|---------------------------------|-------------------------------------|----------------|----|---------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------------------------|----------------|----------------|----------------------------------------|---------------------------|----------------------------|------------|
| Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku                    | Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |    | Druh pozemku                    | Typ stavby          | Zpús.<br>určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních v: |                |                |                                        |                           |                            |            |
|                                     | ha             | m <sup>2</sup> |                                 |                                     | Způsob využití | ha |                                 |                     |                          | m <sup>2</sup>                           | Způsob využití | Způsob využití | Díl přechází z pozemku<br>označeného v |                           | Číslo listu<br>vlastnictví | Výmě<br>ha |
|                                     |                |                |                                 |                                     |                |    |                                 |                     |                          |                                          |                |                | katastru<br>nemovitostí                | dřívější poz.<br>evidenci |                            |            |
| 248/1                               | 12             | 69             | ostat. pl.<br>př. plocha        | 248/1                               | 11             | 59 | ostat. pl.<br>př. plocha        | č.p. 4<br>obč. vyb. | 2                        | 248/1                                    |                | 10001          | 11                                     | 59                        |                            |            |
|                                     |                |                |                                 | 248/4                               | 3              | 62 | zast. pl.                       |                     | 2                        | 248/1                                    |                | 10001          | 1                                      | 10                        |                            |            |
|                                     |                |                |                                 |                                     |                |    |                                 |                     |                          | 249                                      |                | 10001          | 2                                      | 52                        |                            |            |
|                                     |                |                |                                 |                                     |                |    |                                 |                     |                          |                                          |                |                | 3                                      | 62                        |                            |            |
| 249                                 | 2              | 98             | zahrada                         | 249                                 |                | 46 | zahrada                         |                     | 2                        | 249                                      |                | 10001          |                                        | 46                        |                            |            |
| 604/1                               | 1              | 25             | ostat. pl.<br>ostat. komunikace | 604/1                               | 1              | 25 | ostat. pl.<br>ostat. komunikace | č.p. 4<br>obč. vyb. | 2                        | 604/1                                    |                | 10001          | 1                                      | 25                        |                            |            |
|                                     |                |                |                                 | 604/9                               |                | 16 | zast. pl.                       |                     | 2                        | 604/1                                    |                | 10001          |                                        | 16                        |                            |            |
| *1)                                 | 1              | 41             | 20                              |                                     | 1              | 41 | 19                              |                     |                          |                                          |                |                |                                        |                           |                            |            |

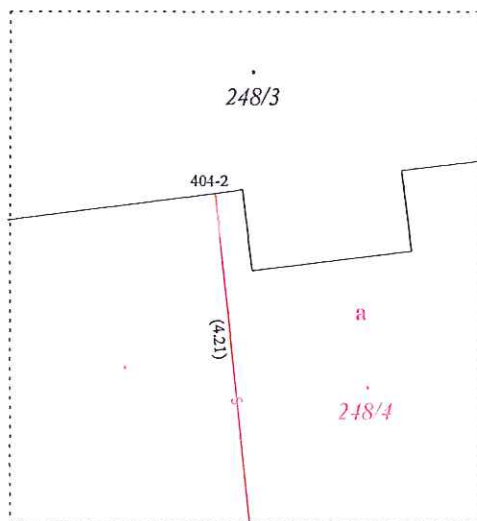
2.15

\*1) Rozdíl -1 m<sup>2</sup> vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle    |                          | Kód<br>BPEJ | Výměra |                | BPEJ<br>na dílu<br>parcely | Parcelní číslo podle    |                          | Kód<br>BPEJ | Výměra |                | BPEJ<br>na dílu<br>parcely |
|-------------------------|--------------------------|-------------|--------|----------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------|--------|----------------|----------------------------|
| katastru<br>nemovitostí | zjednodušené<br>evidenci |             | ha     | m <sup>2</sup> |                            | katastru<br>nemovitostí | zjednodušené<br>evidenci |             | ha     | m <sup>2</sup> |                            |
| 249                     |                          | 52614       |        | 46             |                            |                         |                          |             |        |                |                            |

Detail:



## Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y         | X          | kk | Poznámka     |
|------------|-----------|------------|----|--------------|
| 258-1      | 540476.55 | 1118242.53 | 3  | Roh domu     |
| 258-2      | 540476.93 | 1118239.55 | 3  | Roh domu     |
| 258-3      | 540471.50 | 1118238.91 | 3  | Roh domu     |
| 258-4      | 540471.12 | 1118241.88 | 3  | Roh domu     |
| 258-6      | 540478.71 | 1118261.54 | 3  | Roh domu     |
| 258-7      | 540471.29 | 1118260.65 | 3  | Roh domu     |
| 258-8      | 540471.10 | 1118262.12 | 3  | Roh domu     |
| 258-9      | 540469.12 | 1118261.85 | 3  | Roh domu     |
| 258-10     | 540468.91 | 1118263.31 | 3  | Roh domu     |
| 258-11     | 540447.73 | 1118260.76 | 3  | Roh domu     |
| 258-12     | 540472.26 | 1118260.77 | 3  | Barva - zed' |
| 404-2      | 540479.54 | 1118253.86 | 3  | -            |
| 404-3      | 540479.10 | 1118258.05 | 3  | Roh domu     |
| 404-4      | 540493.24 | 1118259.77 | 3  | Roh domu     |
| 404-5      | 540493.64 | 1118256.16 | 3  | Roh domu     |

## GEOMETRICKÝ PLÁN

pro  
vyznačení budovy

Vyhotovitel: Ing. Jan Příkryl  
Šubova 35, Olomouc  
IČ: 7333 92 02  
Tel: 777 042 451  
www.dobrygeodet.cz  
info@dobrygeodet.cz

Číslo plánu: 444-125/2015

Okres: Olomouc

Obec: Olomouc

Kat. území: Svalý Kopeček

Mapový list: Šternberk 6-9/22, Šternberk 6-8/4

Dosavadní vlastníkem pozemků byla poskytnuta  
možnost seznámit se v terénu s průběhem  
navrhovaných nových hranic, které byly označeny  
předepsaným způsobem:

zdmi

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Jan Příkryl

Číslo položky seznamu úředně oprávněných  
zeměměřických inženýrů 2387/08

Dne: 18.11.2015 Číslo: 119/2015

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Olomoucký kraj  
KP Olomouc  
Ing. Jitka Kylarová  
PGP-2235/2015-805  
2015.12.01 08:08:17 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Jméno, příjmení: Ing. Jan Příkryl

Číslo položky seznamu úředně oprávněných  
zeměměřických inženýrů 2387/08

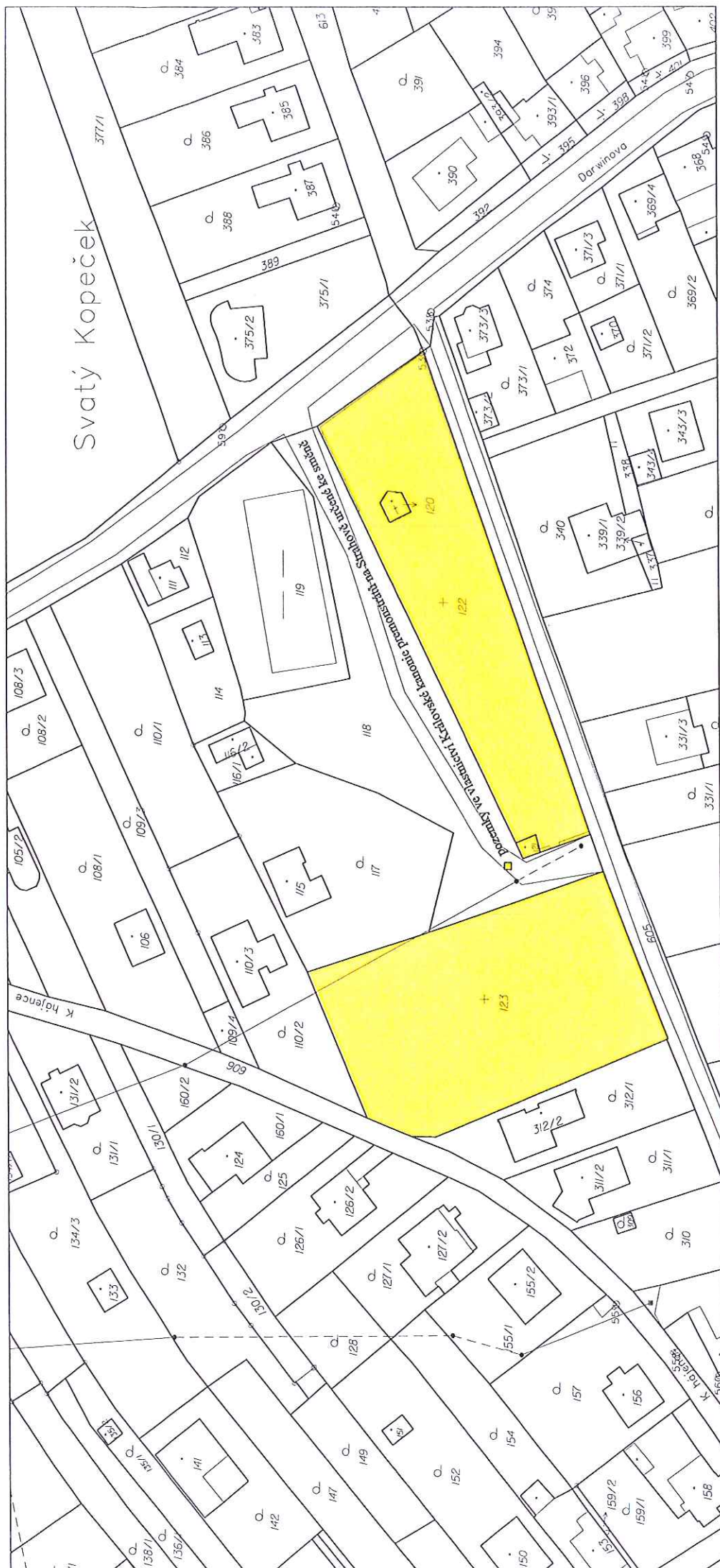
Dne: 1.12.2015 Číslo: 119/2015

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě  
uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

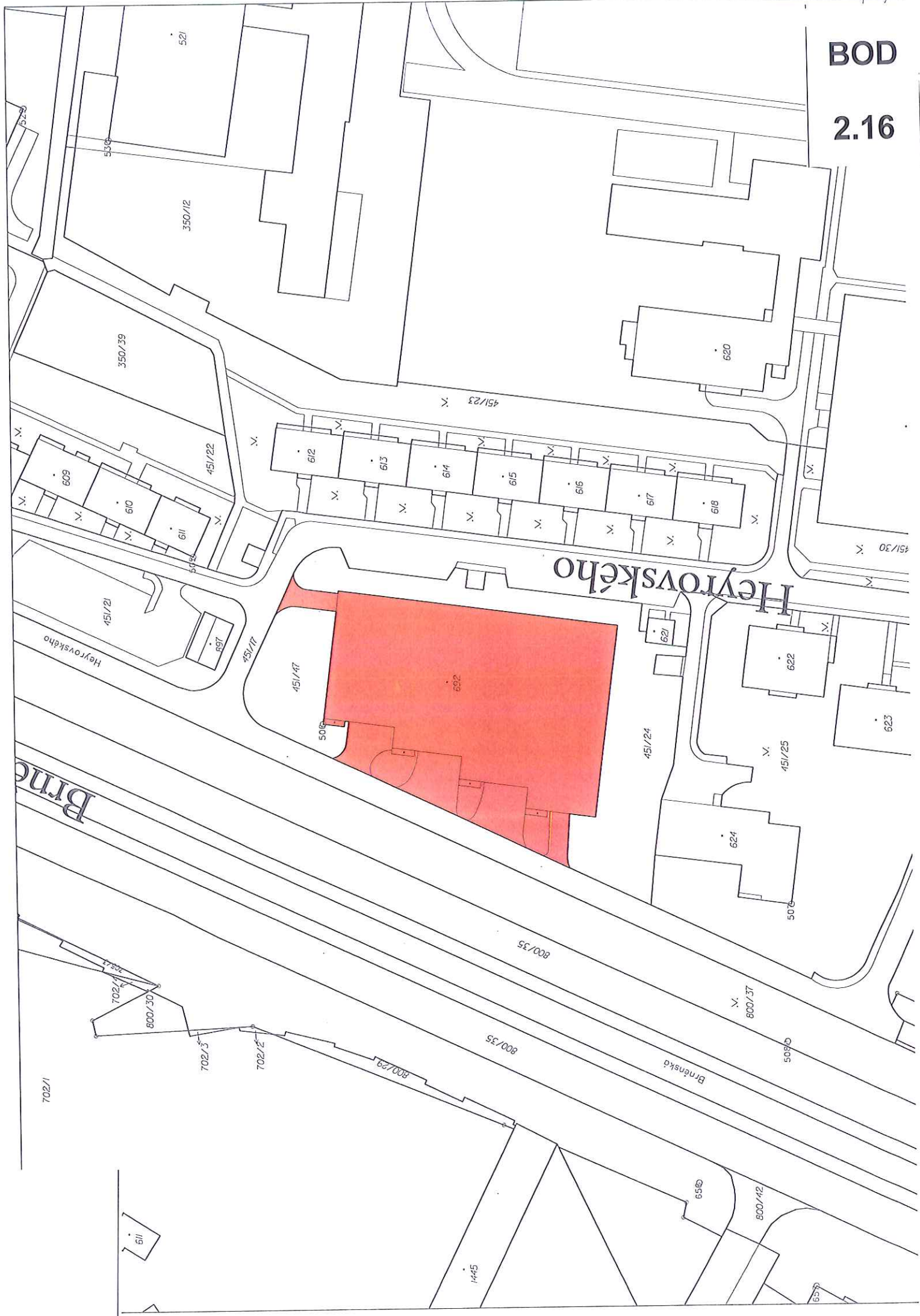






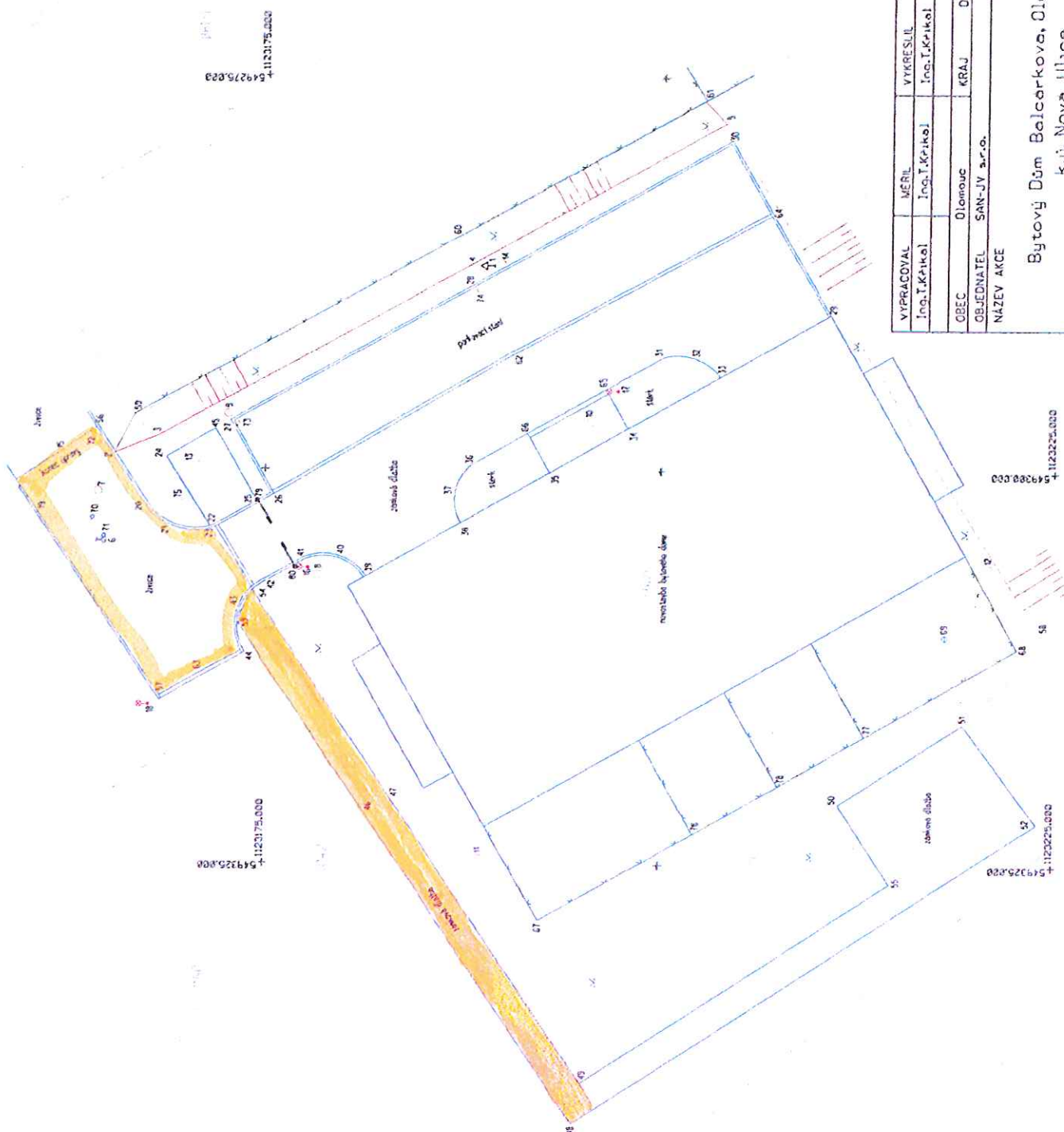
BOD

2.16





PREDAVATEL  
KOLIVNIKACE



## LEGENDA

- budova  
chodník, kraj, komunikace  
plot  
hrana svahu  
pata svahu  
stez, dla masy KN

|                                                  |                |                |                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VYPRACOVAL                                       | MÉRIL          | VYKRESLIL      | Progres-geodetická společnost s.r.o.<br>Lidická 56<br>tel: 583 215 874 787 20 ŠUMPERK<br>603 206 268 IČO : 26842581<br>www.progres.sumperk.net |
| Ing. T. Krákol                                   | Ing. T. Krákol | Ing. T. Krákol |                                                                                                                                                |
|                                                  |                |                |                                                                                                                                                |
|                                                  |                |                |                                                                                                                                                |
| OBEČ                                             | Olomouc        | KRAJ           | Olomoucký                                                                                                                                      |
| OBJEDNATEL                                       | SAN-JV s.r.o.  |                |                                                                                                                                                |
| NÁZEV AKCE                                       |                |                |                                                                                                                                                |
| Bytový Dům Balcarova, Olomouc<br>k.ú. Nova Ulice |                |                |                                                                                                                                                |
| Zaměření skutečného provedení stavby             |                | JTSK           | BpA                                                                                                                                            |
|                                                  |                |                | 3                                                                                                                                              |